



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-778

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić- Nemec kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad društvom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, zastupanog po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru iz Koprivnice, Dravska 1, 27. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

Oglašava se nevažećom četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 10906.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskog Agenciji da u roku od osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina dužnika Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475.

Obrazloženje

Rješenjem broj St-25/2012-695 od 12. travnja 2019. oglašena je nevažećom dosuda kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 70541325254 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m², koja dosuda je određena rješenjem ovoga suda br. St-25/12-635 od 19. studenog 2018. i dosuđene kupcu MAROJU STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089 koji je 31. listopada 2018. u 19:05:23 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 1.640.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25.

Ovaj sud izvršio je uvid u izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 10906 te utvrdio da je četvrta e-javna dražba radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, započela 8. kolovoza 2018. u 15:00:00 sati, a završila 31. listopada 2018. u 23:59:59. Nadmetanje je započelo 18. listopada 2018. u 00:00:00 sati, a završilo 31. listopada 2018. u 23:59:00.

Uvidom u izvještaj o provedenoj e-dražbi vidljivo je da uplatitelji jamčevina, njih 7, nisu dali niti jednu ponudu.

Naime, već prvog dana nadmetanja, 18. listopada 2018. prvu ponudu u iznosu od 5.000,00 kn dao je Zvučni zid d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25 u 01:00:27. 17 sekundi kasnije u 01:00:44 ponudu je dao Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25 u iznosu od 10.001,00 kn. Nakon toga je u 01:01:02 ponudu dalo društvo Prima Capitale d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25.

Detaljnim uvidom u izvještaj o provedenoj e-javnoj dražbi sud je utvrdio da su Maroje Stjepović, osobno, te društva Zvučni zid d.o.o. Zagreb i Prima Capitale d.o.o. Zagreb (kojima je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25), stavljanjem ponuda za jedan dražbeni korak već prvog dana nadmetanja 18. listopada 2018. dali ukupno 262 ponude u vremenskom periodu od 01:00:27 do 11:47:56 tako da je od prve ponude društva Zvučni zid d.o.o. od 5.001,00 kn, za manje od 12 sati, došlo do ponude od 1.550.001,00 kn koju je dao Maroje Stjepović. Nakon 18. listopada 2018. dražbovanje se nastavilo do 31. listopada 2018. stavljanjem daljnjih ponuda Maroja Stjepovića i društva Prima Capitale d.o.o.

Iz izvještaja o provedenoj e-dražbi vidljivo je da preostali uplatitelji jamčevina, njih 7, nisu dali niti jednu ponudu.

Iz navedenog, nedvojbeno se može zaključiti da su Maroje Stjepović i njegove dvije tvrtke svojim radnjama zloupotrijebili pravo na dražbovanje. Poduzete radnje upućuju na jedini cilj, a to je eliminirati odnosno isključiti sve druge ponuditelja, u čemu je uspio jer niti jedan drugi uplatitelj jamčevine nije u postupku e-dražbe dao niti jednu ponudu, a dva ponuditelja s najvišim ponudama i to Prima capitale d.o.o. s ponudom od 1.655.001,00 kn i Maroje Stjepović s ponudom od 1.640.001,00 kn nakon donošenja rješenja o dosudi nisu u dodijeljenom roku (a niti naknadno) uplatili kupovninu. Kako je nakon ponuditelja Prima capitale d.o.o. i Maroja Stjepovića preostao ponuditelj Zvučni zid d.o.o. s najvišom ponudom od 5.001,00 kn to bi značilo dosuditi predmetnu nekretninu društvu ZVUČNI ZID d.o.o. za svega 5.001,00 kn iako je procijenjena vrijednost nekretnine iskazana u visini od 3.476.497,00 kn, te je još 7 ponuditelja/uplatitelja jamčevine bilo zainteresirano kupnju nekretnine.

Takvim postupanjem prouzročena je šteta stečajnom dužniku i vjerovnicima. Nesumnjivo je da bi netko od uplatitelja jamčevine (njih 7) za nekretninu dužnika koja je procijenjena u visini od 3.476.497,00 kn ponudio iznos veći od 5.001,00 kn.

Zluporabom prava i ovlasti u e-javnoj dražbi od strane ponuditelja Maroja Stjepović i njegovih dvaju društava, nije ostvarena osnovna svrha dražbe, a to je nadmetanje sudionika i mogućnost ostvarenja najviše prodajne cijene. Svojim postupcima spriječio je uplatitelje jamčevina da u postupku e-javne dražbe koriste jednake procesne mogućnosti ostvarenja svojih prava u postupku.

Sud je utvrdio da je povrijeđena odredba čl. 3. st. 3. ZPP-a. Ponuditelj Maroje Stjepović i njegove dvije tvrtke ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 kao organizirani i elektronički obučeni za e-javnu dražbu pokušali su zluporabom prava na dražbovanje steći nekretninu procijenjene vrijednosti u visini od 3.476.497,00 kn za minorni iznos od svega 5.001,00 kn, suprotno pravilima javnog morala.

Obzirom da je do stjecanja nekretnine došlo suprotno pravilima javnog morala od strane organiziranih i elektronički obučanih ponuditelja za e-javnu dražbu, valjalo je oglasiti četvrtu e-javnu dražbu nevažećom i riješiti kao u izreci rješenja.

Slijedom navedenoga, valjalo je primjenom odredbe čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (NN broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 27. srpnja 2020.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, na Klasa :O/110-10/16-01/53, Ur. Broj: 07-01-18-141

Broj zapisa: **17897-ed0c4**

Kontrolni broj: **01bc7-3f00a-4d970**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.